

# Verkauft



**Zur Nette 59**  
41334 Nettetal

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 110,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 298.000,00 EUR

Scout-ID: 108898437  
Objekt-Nr.: 001001



**Ihr Ansprechpartner:**

IBE-DIREKT IMMOBILIEN&BAUTECHNIK

Herr Frank Engels

E-Mail: [feldkamp-engels@gmx.de](mailto:feldkamp-engels@gmx.de)

Tel: +49 2153 1393678

Mobil: +49 1575 2927906

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	233,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.:	60,00 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	2000
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2016
Heizungsart:	Gas-Heizung
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz

Provision für Käufer: 3,57%  
Käufercourtage incl. 19% MwSt

# Verkauf



**Zur Nette 59**  
41334 Nettetal

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 110,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 298.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Sehr schöne Doppelhaushälfte mit eigenem Charakter in direkter Seenähe mit seitlich und hinten angrenzenden Garten

## Ausstattung:

Das Haus ist verklindert und gesamt unterkellert . Die Fenster sind aus Kunststoff mit Isolierglas. Die Eingangstür ist aus Aluminium/Kunststoff mit Glaseinsatz .

## Lage:

Das Haus ist in unmittelbarer Seenähe in einer der gefragtesten Wohnlagen in Nettetal-Lobberich . Alle Bedürfnisse des täglichen Bedarfs sowie Schulen und Kindergarten sind fußläufig zu erreichen .

## Sonstiges:

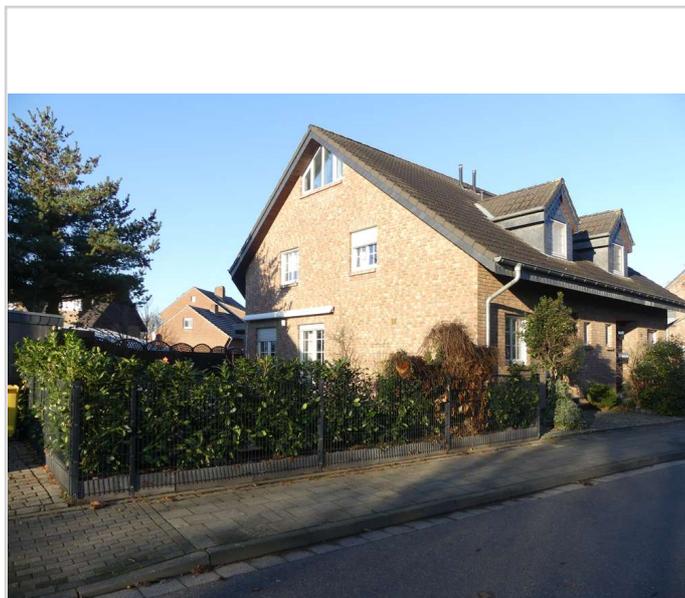
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Im Übrigen gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen für die Rechtsbeziehung zwischen Ihnen und der Firma IBE-Direkt

Der Makler-Vertrag mit uns und kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage auf den Kaufpreis ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.

Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer sowie für Besichtigungen gerne zur Verfügung.



P1000206



P1000204

# Verkauft



**Zur Nette 59**  
41334 Nettetal

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 110,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 298.000,00 EUR



P1000214



P1000205



P1000208



P1000212

# Verkauft



**Zur Nette 59**  
41334 Nettetal

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 110,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 298.000,00 EUR



P1000210



P1000184



P1000185



P1000186

# Verkauft



**Zur Nette 59**  
41334 Nettetal

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 110,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 298.000,00 EUR



P1000187



P1000188



P1000189



P1000190

# Verkauft



**Zur Nette 59**  
41334 Nettetal

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 110,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 298.000,00 EUR



P1000193



P1000194



P1000196



P1000197

# Verkauft



**Zur Nette 59**  
41334 Nettetal

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 110,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 298.000,00 EUR



P1000198



P1000199



P1000200



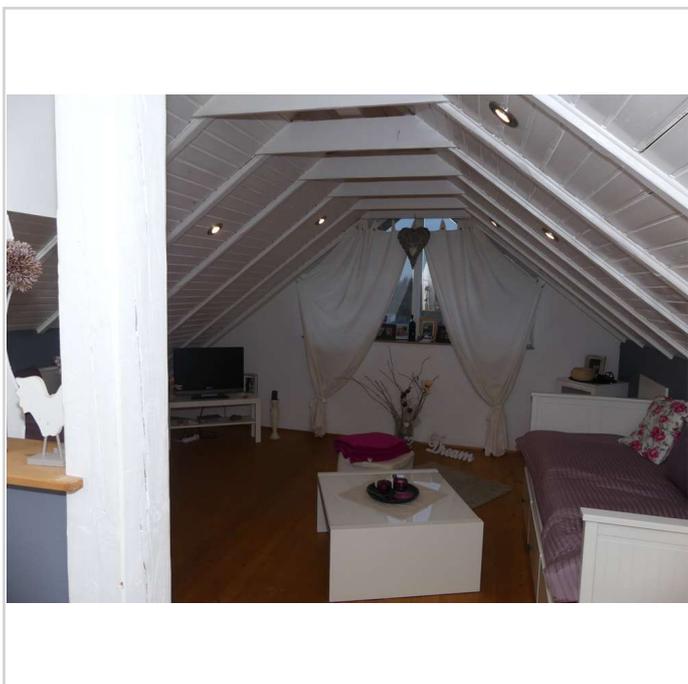
P1000201

# Verkauft



**Zur Nette 59**  
41334 Nettetal

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 110,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 298.000,00 EUR



P1000202

# Verkauft



**Zur Nette 59**  
41334 Nettetal

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 110,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 298.000,00 EUR

